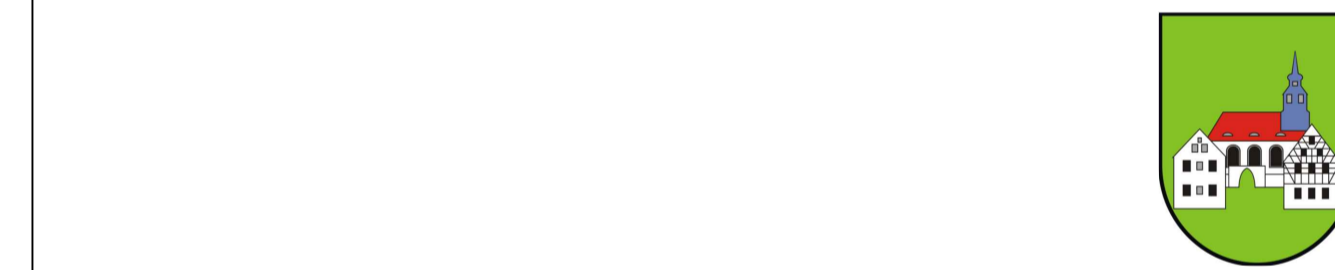
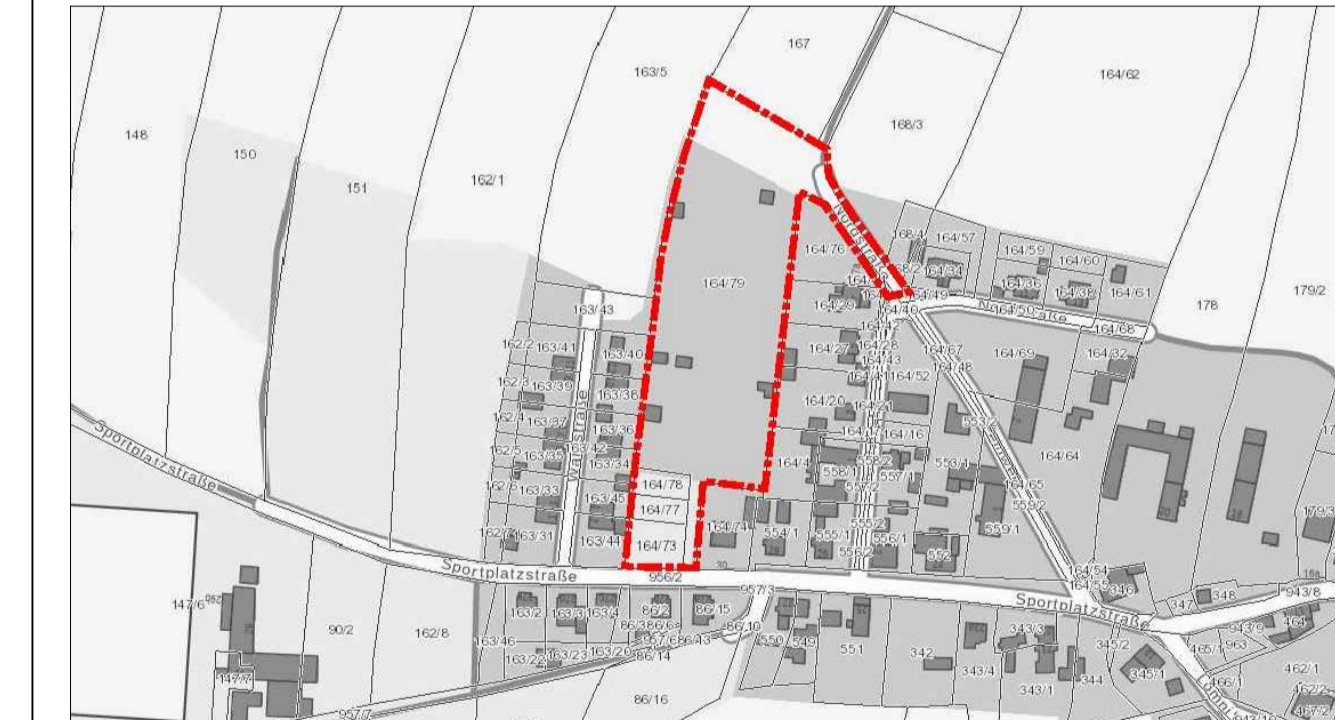


- I PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**
    - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB) - Darstellung über Nutzungsschablone oder Planeinschrieb**
    - 0,4 / 0,8 Grundflächenzahl GRZ / Geschossflächenzahl GFZ als Höchstmaß
    - II (II) Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß / Zahl der Vollgeschosse zwingend
    - TH 4,50 m - 7,00 m Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß über Bezugspunkt (siehe textliche Festsetzung I 2.2)
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)**
    - Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
    - Bauweise - Planeinschrieb in Nutzungsschablone
    - ED - Einzelhaus/ Doppelhaus zulässig
    - o - nur offene Bauweise zulässig
  - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)**
    - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
    - Ga - Garagen / Cp - Carport
  - Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)**
    - Öffentliche Straßenverkehrsflächen
    - Straßenbegrenzungslinie
  - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs. 6 BauGB)**
    - Versorgungsleitung unterirdisch
    - Et-NS - Eit-Niederspannung
    - TW - Trinkwasser
  - Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)**
    - Private Grünfläche
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB)**
    - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
    - M1 - Bezeichnung der Maßnahme - siehe textliche Festsetzung
    - Anpflanzen: Bäume
    - PG1 - Bezeichnung des Pflanzgebietes - siehe textliche Festsetzung
    - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
    - PG2 - Bezeichnung des Pflanzgebietes - siehe textliche Festsetzung
- II BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 Abs. 1 Nr. 1 und 4 SächsBO)**
- Besondere Anforderungen an die äußere Gestaltung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 SächsBO)**
    - Darstellung über Nutzungsschablone oder Planeinschrieb
    - Finstrichtung
    - SD / WD Dachform
    - SD - Satteldach, WD - Walmdach
    - 22,5° - 45° Dachneigung - Angabe in der Nutzungsschablone als Mindest- und Höchstmaß
- III NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes hier: Landschaftsschutzgebiet "Westtausitz", Ausweisung geplant
  - LSG "Westtausitz", derzeitige Ausweisung
  - nachrichtliche Übernahme nach § 9. Abs. 6 BauGB
- IV HINWEISE UND SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)**
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Erläuterung der Nutzungsschablone**

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
0,4	0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
ED, o	SD / WD	Bauweise	Dachform
TH		Traufhöhe (TH)	Dachneigung
4,50 - 6,00m	22,5° - 45°		
  - Planzeichen der Kartengrundlage und sonstige Planzeichen**
    - Flurstücksnummer
    - Flurstücksgrenze
    - Vorhandene Gebäude
    - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
    - Maßangabe in Meter



# Gemeinde Großnaundorf



## Bebauungsplan "Wohnidyll am Sportplatz" der Gemeinde Großnaundorf

Planungsstand  
Planfassung  
Gemeinde  
Gemarkung

Vorfasser

Vorentwurf  
29.07.2024  
Großnaundorf  
Großnaundorf

Gemeinde Großnaundorf  
Pulsitzer Str. 1 · 01936 Großnaundorf  
Tel.: 03 59 55 | 7 22 70 · Fax: 03 59 55 | 7 11 42  
E-Mail: gv-grossnaundorf@t-online.de

**hase**  
landschaftsarchitektur  
hase landschaftsarchitektur  
Königsbrücker Straße 57 · 01099 Dresden  
Tel.: 0351/ 25 57 83 10 · Fax 0351/ 25 57 83 19  
E-mail: kontakt@la-hase.de